

**Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού για
το νομοσχέδιο «Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με
Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022»**

Παρόντες:

Χριστιάνα Ερωτοκρίτου, πρόεδρος

Χρίστος Χριστοφίδης

Χρύσης Παντελίδης

Σωτήρης Ιωάννου

Χάρης Γεωργιάδης

Ηλίας Μυριάνθους

Ονούφριος Κουλλά

Αλέκος Τρυφωνίδης

Σάβια Ορφανίδου

Μη μέλη της επιτροπής:

Άριστος Δαμιανού

Σταύρος Παπαδούρης

Αντρέας Καυκαλιάς

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού μελέτησε το πιο πάνω νομοσχέδιο σε τέσσερις συνεδρίες της, που πραγματοποιήθηκαν στις 15, 22 και 29 Μαΐου, καθώς και στις 12 Ιουνίου 2023. Στο πλαίσιο των συνεδριάσεων της επιτροπής κλήθηκαν και παρευρέθηκαν ενώπιόν της εκπρόσωποι του Υπουργείου Οικονομικών και της Νομικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας.

Σημειώνεται ότι στο στάδιο της συζήτησης του νομοσχεδίου παρευρέθηκε επίσης ο βουλευτής κ. Μαρίνος Σιζόπουλος.

Σκοπός του προτεινόμενου νόμου είναι η τροποποίηση του περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμου, ώστε να επιτευχθεί εκ νέου εναρμόνιση με το Άρθρο 35 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4^{ης} Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία».

Στο πλαίσιο της συζήτησης του θέματος, η εκπρόσωπος του Υπουργείου Οικονομικών δήλωσε ότι με το νομοσχέδιο προτείνεται η εισαγωγή στον βασικό νόμο του όρου «ειδική συμμετοχή» και του ορισμού του, ο οποίος κατά την εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με το ευρωπαϊκό κερτημένο εκ παραδρομής δεν περιλήφθηκε στον βασικό νόμο όπως αυτός ψηφίστηκε.

Ειδικότερα, με βάση το ευρωπαϊκό δίκαιο ως «ειδική συμμετοχή» νοείται η άμεση ή έμμεση κατοχή κεφαλαίου που αντιπροσωπεύει τουλάχιστον 10% του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου μιας επιχείρησης ή που καθιστά δυνατή την άσκηση ουσιώδους επιρροής στη διαχείριση της επιχείρησης αυτής.

Σύμφωνα με την ίδια εκπρόσωπο, η εν λόγω παράλειψη εντοπίστηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου και συναφώς, για σκοπούς πληρότητας της ισχύουσας νομοθεσίας, προωθείται με το νομοσχέδιο η σχετική ρύθμιση, η οποία είναι συμβατή με το ευρωπαϊκό κερτημένο.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, επιφυλάχθηκε να τοποθετηθεί κατά τη συζήτηση του θέματος στην ολομέλεια του σώματος.

20 Ιουνίου 2023

Αρ. Φακ.: 23.01.063.233-2022

ΠΧ/ΠΧ'Ν/ΣΠ